

HOTĂRÂRE

- privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat
în incinta Liceului Tehnologic Teodor Diamant orașul Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 1110/26.01.2017 prin care primarul orașului propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu amplasat în incinta Liceului Tehnologic Teodor Diamant orașul Boldești-Scăeni, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1111/26.01.2017;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 - activități economico-financiare, sănătate și familie și nr. 3 - juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul dispozițiilor art. 14 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică, ale art. 45 și art. 123 din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 19,80 m.p. amplasat în incinta Liceului Tehnologic Teodor Diamant orașul Boldești-Scăeni, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurat în planșa anexată;

(2) Obiectivul închirierii îl constituie amenajarea unui spațiu comercial pentru desfacerea de produse de patiserie-cofetărie;

(3) Închirierea se face pe durata a 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii.

Art.2. Închirierea se va face în condițiile minime prevăzute în anexa nr. 2.

Art.3. (1) Se aprobă prețul minim al chiriei de la care pornește licitația în cuantum de 7,43 lei/mp/lună, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.58/21.04.2011, indexat cu indicele de inflație;

(2) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

(3) Chiria și contravaloarea utilităților calculate potrivit condițiilor minime din anexa nr. 2 se vor achita lunar la casieria Liceului Tehnologic Teodor Diamant;

Art.4. Se mandatează consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Teodor Diamant, titular al dreptului de administrare, să organizeze procedura privind închirierea spațiului și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.5. Titularul dreptului de administrare urmează să păstreze o cota de 50% din chiria încasată, iar cealaltă cotă de 50% va fi virată în contul Orașului Boldești-Scăeni.

Art.6. Anexele nr.1-2, precum și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, pentru ducere la îndeplinire, Liceului Tehnologic Teodor Diamant și Serviciului buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARDOȘI NICOLAE

Boldești-Scăeni, 31.01.2017

Nr. ...11.....

NR1
ANEXA la HCL nr. 11 / 31.01.2017

Cu datele de identificare ale spatiului ce se inchiriaza in incinta Liceului
Tehnologic Teodor Diamant

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Spatiu compus din	La parterul Liceului Tehnologic Teodor Diamant	Spatiul in suprafata de 19,8 mp este proprietatea publica a orasului, este situat la parterul cladirii principale a Liceului Tehnologic Teodor Diamant. Accesul se face din holul principal. Spatiul este format din 2 camere si grup sanitar. Spatiul are instalatie electrica, de apa, canal precum si incalzire din centrala termica a liceului

Intocmit
Voicu Ion



CONDIȚII MINIME
pentru închirierea unui spațiu în incinta
Liceului Tehnologic Teodor Diamant

1. Închirierea se face prin licitație publică deschisă;
2. Obiectul închirierii îl reprezintă un spațiu, situat la parterul clădirii principale din incinta Liceului Tehnologic Teodor Diamant în suprafață de 19,8mp alcătuit din 2 camere și un grup sanitar;
3. Obiectivul închirierii este pentru funcționarea unui spațiu comercial pentru desfacerea de produse de patiserie, cofetărie, băuturi răcoritoare și dulciuri preambalate;
4. Prețul de pornire al licitației pentru închiriere este de 7lei/mp/lună x 1,062 = 7,43 lei/mp/luna, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.58/21.04.2011, unde 1,062 este indicele de inflație comunicat de INS pentru perioada aprilie 2011-decembrie 2016;
5. Durata închirierii va fi de 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii;
6. Chiriașul nu are voie să subînchirieze spațiul închiriat sau să schimbe obiectivul închirierii, fără acceptul proprietarului;
7. Chiriașul va asigura curățenia și igienizarea spațiului închiriat și va încheia contract cu operatorul de salubritate în termen de maxim 1 lună de la data încheierii contractului de închiriere;
8. Chiriașul răspunde de paza, siguranța și protecția spațiului închiriat;
9. Chiriașul răspunde de calitatea produselor ce le va comercializa și va lua toate măsurile ce se impun pentru preîntâmpinarea toxiinfecțiilor alimentare;
10. Chiriașul va respecta normele de protecția muncii, PSI și sănătate publică;
11. Chiriașul va constitui cu titlul de garanție de bună execuție a contractului o sumă echivalentă cu cuantumul chiriei pe o perioadă de 3 luni, în termen de 90 zile de la data semnării contractului;
12. Chiriașul va achita la casieria Liceului Tehnologic Teodor Diamant chiria, lunar, în primele 5 zile ale lunii următoare celei pentru care face plata;
13. Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației, în prima lună a anului;
14. Chiriașul va achita la casieria Grupului Școlar Teodor Diamant plata utilităților.

Modul de calcul al utilităților, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 58/21.04.2011 este următorul:

a) pentru apă și canal

a₁) pentru apă chiriașul va monta aparat de măsură a cantității de apă rece consumată. Plata se va face în funcție de consumul înregistrat de aparatul de măsură la prețul de livrare al operatorului pentru persoane juridice;